UCHWAŁA NR XXXIX.261.2026
RADY GMINY KOTUŃ

z dnia 28 października 2026 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XXIII.158.2020 Rady Gminy Kotuń z dnia 21 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Gminy Kotuń uchwala, co następuje.

§ 1. W Uchwale Nr XXIII.158.2020 Rady Gminy Kotuń z dnia 21 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2a zmienianej uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 2a. 1. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 1 w trzech częściach zwanych:

- „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 1”,.
- „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 2”,
- „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 3”.

2. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 1” obejmującego trzy tereny A, B i C oznaczone symbolem graficznym i opisane w załączniku nr 2 do uchwały.

3. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 2” oznaczone symbolem graficznym i opisane w załączniku nr 3 do uchwały.

4. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 3” oznaczone symbolem graficznym i opisane w załączniku nr 4 do uchwały.

5. Przebieg granic „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 1” określają granice administracyjne wsi Kotuń z wyłączeniem:

- terenu wyznaczonego przez linie biegnące w odległości 35 m od osi linii elektroenergetycznej 400 kV po obu jej stornach,
- działek o nr ewid.: 122/1, 122/2, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132/4, 132/6, 283/1, 284/1, 286/2, 289/2, 290/1, 290/2, 292/1, 292/2, 292/3, 293, 294, 1207/1, 1208/1, 1285,
- działki o nr ewid. 1288 w części graniczącej z działkami o nr ewid.: 130, 131, 132/4, 132/6, 283/1, 284/1, 286/2, 1207/1, 1208/1 i graniczącej z drogą powiatową, zlokalizowaną na działkach o nr ewid.: 132/5, 286/1, 1229;
- części działki o nr ewid. 641/17 na której znajduje się budynek dworca kolejowego, a punkty załamania granic tej części opisują współrzędne w Państwowym Systemie Odniesień Przestrzennych w układzie 2000 strefa 7:

L. p.	X	Y
1.	5783062,44	7572981,84;
2.	5783071,42	7573008,09;
3. .	5783073,36	7573013,49;
4.	5783054,14	7573020,18;
5.	5783037,95	7572972,16;

6. 5783051,17 7572967,44;

7. 5783056,73 7572965,18.

6. Przebieg granic „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 2” określają zewnętrzne granice powierzchni stanowiącej:

– działki o nr ewid.: 122/1, 122/2, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132/4, 132/6, 283/1, 284/1, 286/2, 289/2, 290/1, 290/2, 292/1, 292/2, 292/3, 293, 294, 1207/1, 1208/1, 1285,

- część działki o nr ewid. 1288 w części graniczącej z działkami o nr ewid.: 130, 131, 132/4, 132/6, 283/1, 284/1, 286/2, 1207/1, 1208/1 i graniczącej z drogą powiatową zlokalizowaną na działkach o nr ewid.: 132/5, 286/1, 1229.”

7. Przebieg granic „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 3” określają punkty załamania granic opisane współrzędnymi w Państwowym Systemie Odniesień Przestrzennych w układzie 2000 strefa 7:

L. p X Y

1. 5783062,44 7572981,84;

2. 5783071,42 7573008,09;

3. 5783073,36 7573013,49;

4. 5783054,14 7573020,18;

5. 5783037,95 7572972,16;

6. 5783051,17 7572967,44;

7. 5783056,73 7572965,18; które wyznaczają kształt zbliżony do prostokąta, obejmujący część działki o nr ewid. 641/17 na której znajduje się budynek dworca kolejowego w Kotuniu.

2) § 2b zmienianej uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 2b. 1. Uchwalenie sporządzanego na obszarze określonym w §2a ust.2 uchwały „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 1”, nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy Kotuń w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Uchwalenie sporządzanego na obszarze określonym w §2a ust. 3 uchwały „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 2”, nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy Kotuń w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Uchwalenie sporządzanego na obszarze określonym w §2a ust. 4 uchwały „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 3”, nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy Kotuń w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”..

§ 2. 1. Załącznik nr 1, o którym mowa w § 2 zmienianej uchwały otrzymuje brzmienie załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznik nr 2, o którym mowa w § 2 zmienianej uchwały otrzymuje brzmienie załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Załącznik nr 3, o którym mowa w § 2 zmienianej uchwały otrzymuje brzmienie załącznika nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dodaje się załącznik nr 4 do zmienianej uchwały w brzmieniu załącznika nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotuń.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kotuń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Iwona Krasuska

ZAŁĄCZNIK NR 1

UCHWAŁA NR XXXIX.261.2026

RADY GMINY KOTUŃ

z dnia 28 października 2026 r.

SKALA 1 : 10 000

150 0 150 300 m

N

A

B

C

35m

35m

400 kV

400 kV

400 kV

400 kV

400 kV

400 kV

400 kV

OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

GRANICE WSI KOTUŃ

400 kV OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV

ZAŁĄCZNIK NR 2

UCHWAŁA NR XXXIX.261.2026

RADY GMINY KOTUŃ

z dnia 28 października 2026 r.

SKALA 1 : 10 000

150 0 150 300 m

N

A

B

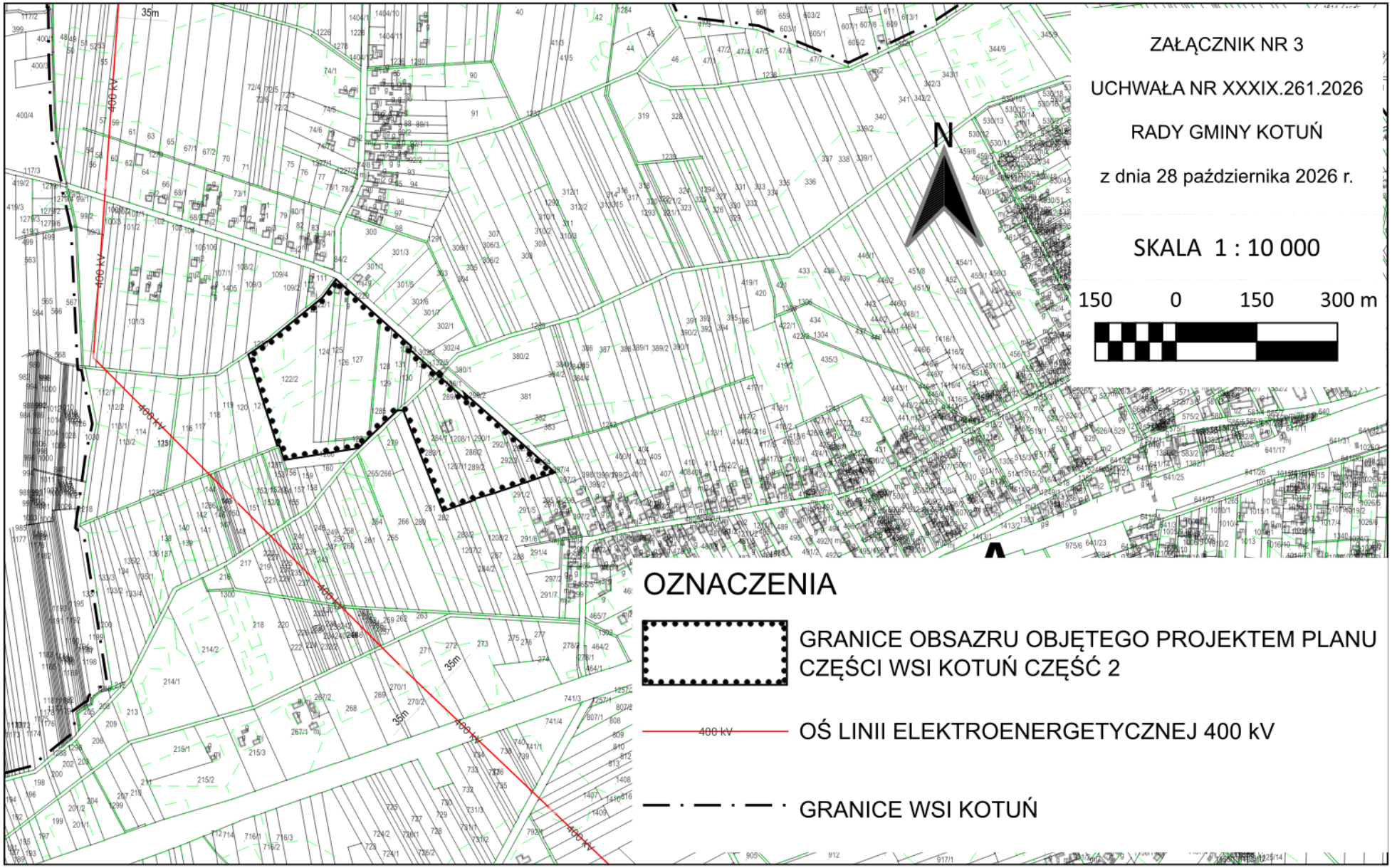
C

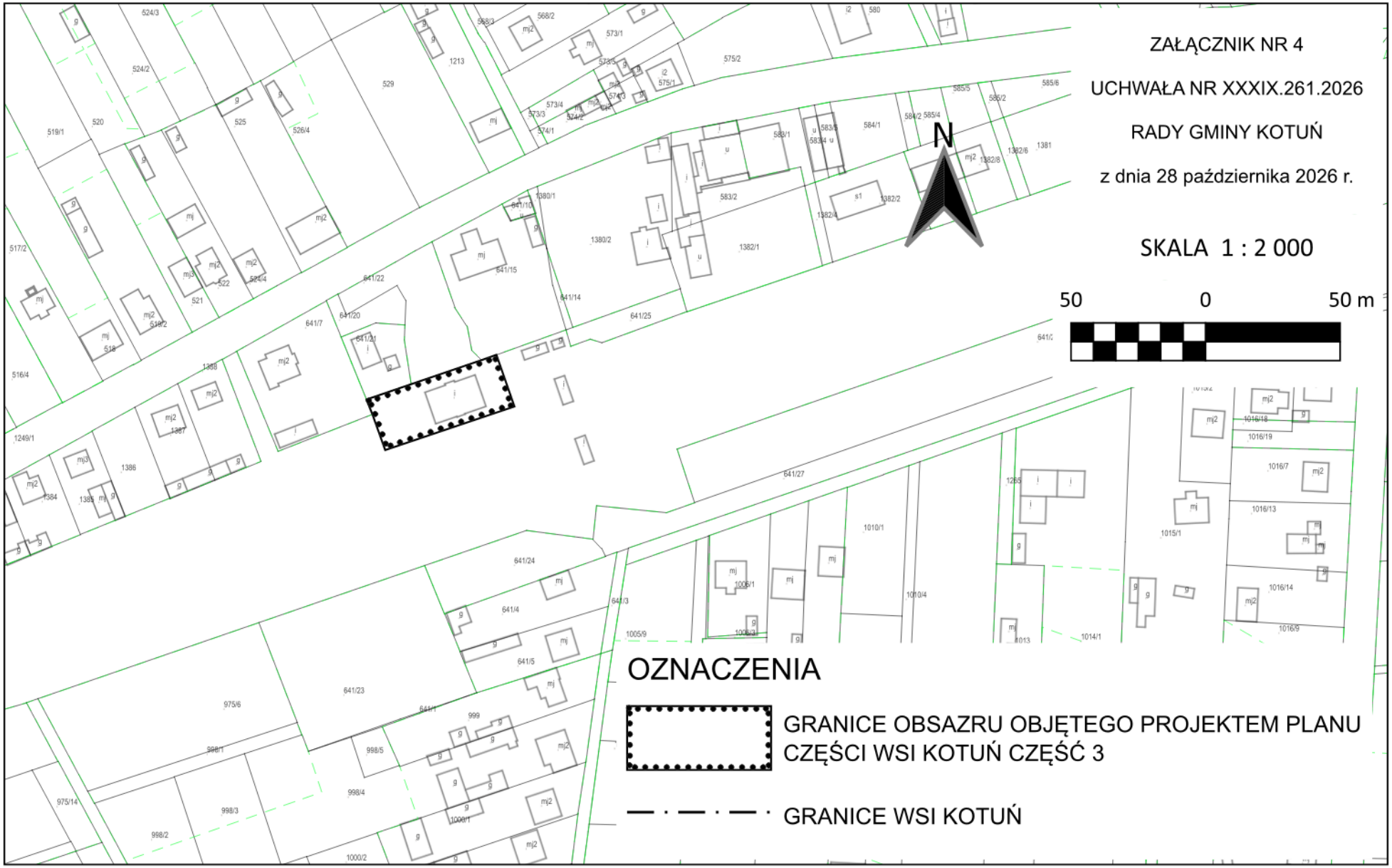
OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU CZĘŚCI WSI KOTUŃ CZĘŚĆ 1

GRANICE WSI KOTUŃ

400 kV OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV


ZAŁĄCZNIK NR 3
UCHWAŁA NR XXXIX.261.2026
RADY GMINY KOTUŃ
z dnia 28 października 2026 r.
SKALA 1 : 10 000
150 0 150 300 m
N
OZNACZENIA
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU CZĘŚCI WSI KOTUŃ CZĘŚĆ 2
400 kV
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
GRANICE WSI KOTUŃ
35m
400 kV


ZAŁĄCZNIK NR 4
UCHWAŁA NR XXXIX.261.2026
RADY GMINY KOTUŃ
z dnia 28 października 2026 r.
SKALA 1 : 2 000
50 0 50 m
N
OZNACZENIA
GRANICE OBSAZRU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU CZĘŚCI WSI KOTUŃ CZĘŚĆ 3
GRANICE WSI KOTUŃ

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXIII.158.2020 z dnia 21 sierpnia 2020 r. Rada Gminy Kotuń przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń w granicach określonych w załączniku do w/w uchwały. Wskazana wyżej uchwała została zmieniona Uchwałą Nr XXIX.200.2026 Rady Gminy Kotuń z dnia 25 lutego 2026 r., dopusczajacą odrębne uchwalenie dwóch części pierwotnego opracowania, zwanych: Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 1 oraz Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 2.

W wyniku dalszego procedowania planu Wójt Gminy Kotuń ustalił, że zasadnym jest wyłączenie do odrębnego opracowania części obejmujacej budynek dworca kolejowego w Kotuniu, wraz z otaczajacym budynek gruntem, jako kolejnej części pierwotnego opracowania, zwanej: Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 3. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren dworca kolejowego, wraz z najbliższym otoczeniem, odrębnie od pozostałej części opracowania, pozwoli na sprawniejsze przeprowadzenie procedury uchwalenia tej części planu.

W związku z powyższym zasadnym jest opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń w trzech częściach określonych w uchwale.

Przewodnicząca Rady Gminy

Iwona Krasuska