UCHWAŁA NR XXIX.200.2026
RADY GMINY KOTUŃ

z dnia 25 lutego 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Kotuń uchwala, co następuje.

§ 1. W uchwale Nr XXIII.158.2020 Rady Gminy Kotuń z dnia 21 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń wprowadza się następujące zmiany:

1) Dodaje się § 2a w brzmieniu:

„§ 2a. 1. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 1 w dwóch częściach zwanych:

- „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 1”,.

- „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 2”.

2. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 1” obejmującego trzy tereny A, B i C oznaczone symbolem graficznym i opisane w załączniku nr 2 do uchwały.

3. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 2” oznaczone symbolem graficznym i opisane w załączniku nr 3 do uchwały.

4. Przebieg granic „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 1” określają granice administracyjne wsi Kotuń z wyłączeniem:

- terenu wyznaczonego przez linie biegnące w odległości 35 m od osi linii elektroenergetycznej 400 kV po obu jej stornach,
- działek o nr ewid.: 122/1, 122/2, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132/4, 132/6, 283/1, 284/1, 286/2, 289/2, 290/1, 290/2, 292/1, 292/2, 292/3, 293, 294, 1207/1, 1208/1, 1285,
- działki o nr ewid. 1288 w części graniczącej z działkami o nr ewid.: 130, 131, 132/4, 132/6, 283/1, 284/1, 286/2, 1207/1, 1208/1 i graniczącej z drogą powiatową, zlokalizowaną na działkach o nr ewid.: 132/5, 286/1, 1229.

5. Przebieg granic „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 2” określają zewnętrzne granice powierzchni stanowiącej:

– działki o nr ewid.: 122/1, 122/2, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132/4, 132/6, 283/1, 284/1, 286/2, 289/2, 290/1, 290/2, 292/1, 292/2, 292/3, 293, 294, 1207/1, 1208/1, 1285,

- część działki o nr ewid. 1288 w części graniczącej z działkami o nr ewid.: 130, 131, 132/4, 132/6, 283/1, 284/1, 286/2, 1207/1, 1208/1 i graniczącej z drogą powiatową zlokalizowaną na działkach o nr ewid.: 132/5, 286/1, 1229.”

2) Dodaje się § 2b w brzmieniu:

„§ 2b. 1. Uchwalenie sporządzanego na obszarze określonym w §2a ust.2 uchwały „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 1”, nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy Kotuń w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Uchwalenie sporządzanego na obszarze określonym w §2a ust. 3 uchwały „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 2”, nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy Kotuń w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”.

§ 2. 1. Załącznik o którym mowa w § 2 zmienianej uchwały staje się załąznikiem nr 1 i otrzymuje brzmienie załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Dodaje się załącznik nr 2 do zmienianej uchwały w brzemieniu załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Dodaje się załącznik nr 3 do zmienianej uchwały w brzmieniu załącznika nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotuń.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kotuń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Iwona Krasuska

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XXIX.200.2026

RADY GMINY KOTUŃ

Z DNIA 25 LUTEGO 2026 R.

SKALA 1 : 10 000

150 0 150 300 m

N

A

B

C

OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

GRANICE WSI KOTUŃ

OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR XXIX.200.2026

RADY GMINY KOTUŃ

Z DNIA 25 LUTEGO 2026 R.

SKALA 1 : 10 000

150 0 150 300 m

N

A

B

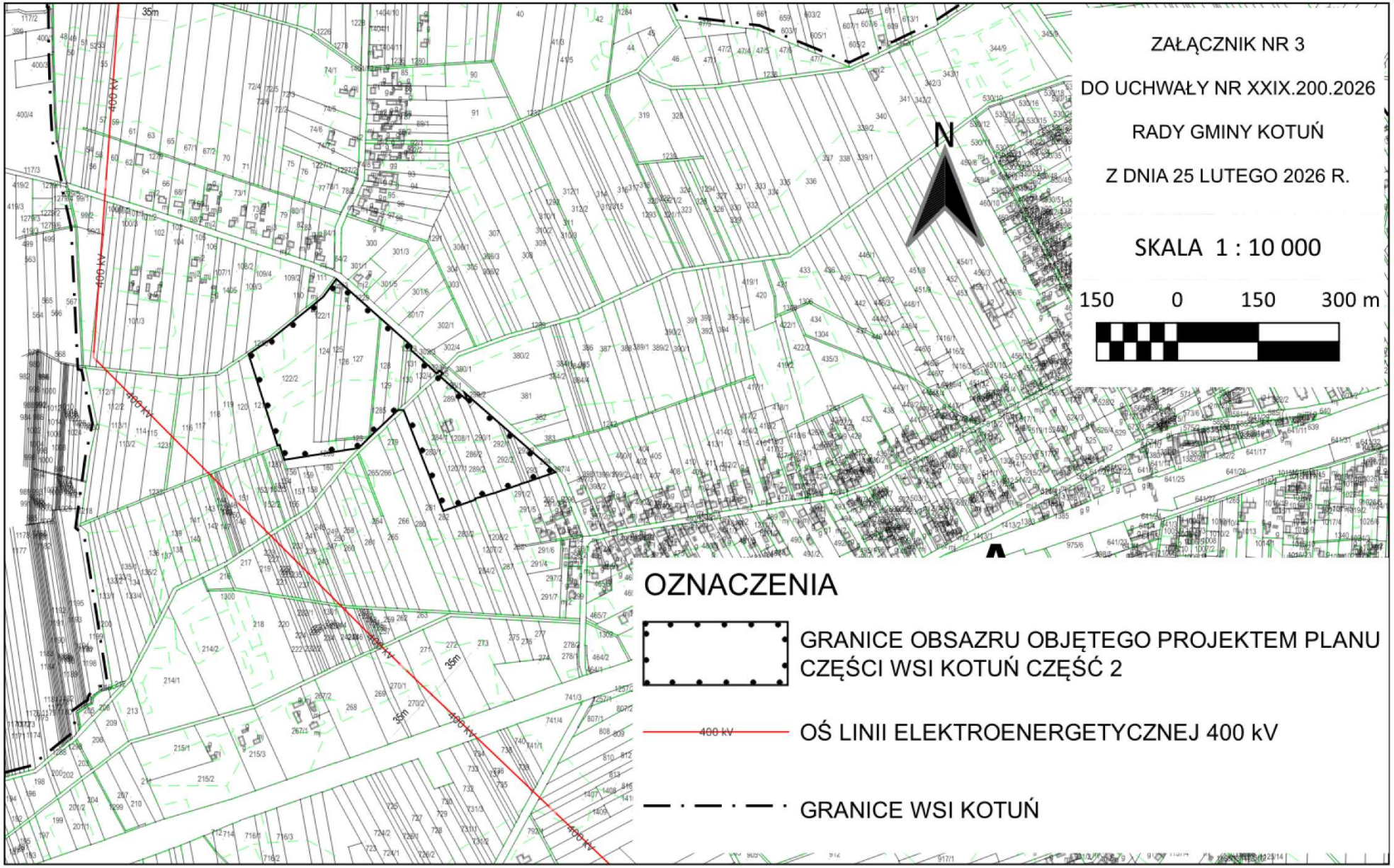
C

OZNACZENIA

GRANICE OBSAZRU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU CZĘŚCI WSI KOTUŃ CZĘŚĆ 1

GRANICE WSI KOTUŃ

OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV


ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXIX.200.2026
RADY GMINY KOTUŃ
Z DNIA 25 LUTEGO 2026 R.
SKALA 1 : 10 000
150 0 150 300 m
N
OZNACZENIA
GRANICE OBSAZRU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU CZĘŚCI WSI KOTUŃ CZĘŚĆ 2
400 kV
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
GRANICE WSI KOTUŃ

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXIII.158.2020 z dnia 21 sierpnia 2020 r. Rada Gminy Kotuń przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń w granicach określonych w załączniku do w/w uchwały. Proponowana zmiana dopuszcza odrębne uchwalenie dwóch części pierwotnego opracowania, zwanych: Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 1 oraz Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń część 2.

Powyższa zmiana podyktowana jest usprawnieniem i przyspieszeniem procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren oczyszczalni ścieków, wraz z najbliższym otoczeniem. W związku z powyższym zasadnym jest opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń w dwóch częściach określonych w uchwale.

Przewodnicząca Rady Gminy

Iwona Krasuska